



LISTINO PREZZI UFFICIALE

Villa del Sole® - Locazione Turistica

Via Vito Schifani 6, 90044, Carini PA

Tel. +39 3793369226 ☒

villadelsole2026@libero.it

www.villadelsole2026.com

CIN: IT082021C28P5JLTCT

CIR: 19082021C262405

*Rispondiamo rapidamente su WhatsApp per
disponibilità e preventivi personalizzati.*

Descrizione della Struttura

Villa del Sole e' una struttura extralberghiera di fascia Premium/luxury di nuova costruzione,

“Una villa moderna dal fascino mediterraneo con piscina privata esclusiva, pensata per vivere momenti di relax in un’atmosfera calda ed elegante.”

La combinazione di comfort e tranquillità consente agli ospiti di rilassarsi in un ambiente accogliente e curato.

Grazie alla vicinanza con l'aeroporto di Punta Raisi, rende la struttura perfetta sia per i turisti a lungo termine che per chi cerca un week-end di relax totale prima di ripartire.

Situata a pochi passi dalla spiaggia di Carini, gode di una posizione ideale per raggiungere le meravigliose mete turistiche della nostra Sicilia, vicina alle più belle spiagge di Palermo, a 1 km dall’Aeroporto Falcone Borsellino e a pochi km dal Centro Città.

Villa del Sole dispone di 4 posti letto totali ed è perfetta per:

- 4 adulti
- 2 adulti + 2 bambini
- 3 adulti + 1 bambino

La disposizione degli spazi è studiata per garantire comfort, privacy e relax durante tutto il soggiorno

Promo Speciale in bassa stagione

**Dal 03 Gen - 31Marzo / dal 3 novembre al 30 novembre € 800
qualsiasi settimana fino a 4 ospiti per Relax & Smart Working**

<i>Mese</i>	<i>Settimana</i>	<i>Prezzo Settimanale</i>	<i>Note Stagionali</i>
APRILE	04/04 - 11/04	€ 950	
	11/04 - 18/04	€ 1.250	Settimana di Pasqua
	18/04 - 25/04	€ 1.100	Ponte del 25 Aprile
	25/04 - 02/05	€ 1.100	Ponte del 1° Maggio
MAGGIO	02/05 - 16/05	€ 1.150	Prezzo per settimana
	16/05 - 30/05	€ 1.250	
GIUGNO	30/05 - 06/06	€ 1.450	Festa della Repubblica
	06/06 - 13/06	€ 1.550	
	13/06 - 20/06	€ 1.700	

<i>Mese</i>	<i>Settimana</i>	<i>Prezzo Settimanale</i>	<i>Note Stagionali</i>
	20/06 - 27/06	€ 1.900	
LUGLIO	27/06 - 04/07	€ 2.200	Inizio Alta Stagione
	04/07 - 11/07	€ 2.400	
	11/07 - 18/07	€ 2.550	
	18/07 - 25/07	€ 2.600	
AGOSTO	25/07 - 01/08	€ 2.800	
	01/08 - 08/08	€ 3.000	
	08/08 - 15/08	€ 3.300	Settimana di Ferragosto
	15/08 - 22/08	€ 3.000	
	22/08 - 29/08	€ 2.200	
SETTEMBRE	29/08 - 05/09	€ 1.850	
	05/09 - 12/09	€ 1.750	
	12/09 - 19/09	€ 1.500	
	19/09 - 26/09	€ 1.300	
OTTOBRE	26/09 - 10/10	€ 1.100	Prezzo per settimana
	10/10 - 24/10	€ 1.000	
	24/10 - 31/10	€ 1.150	Settimana di Halloween/Ognissanti
NOVEMBRE	31/10 - 28/11	€ 850	Prezzo per settimana

<i>Mese</i>	<i>Settimana</i>	<i>Prezzo Settimanale</i>	<i>Note Stagionali</i>
DICEMBRE	28/11 - 19/12	€ 800	Prezzo per settimana
	19/12 - 26/12	€ 1.400	Settimana di Natale
	26/12 - 02/01	€ 1.600	Settimana di Capodanno

Condizioni & Regole

• DETTAGLIO COSTI E SERVIZI

- Bambino da 0 a 8 anni tariffa gratuita
- Pulizia Finale (Obbligatoria): € 80,00 (prezzo fisso indipendentemente dal numero di ospiti).
- Ospiti extra: non sono ammesse visite da ospiti esterni

• SERVIZI INCLUSI

- ☑ Piscina privata ad uso esclusivo
- ☑ Area solarium attrezzata con lettini e ombrelloni
- ☑ Cucina completamente attrezzata
- (forno, frigorifero, piano cottura, stoviglie, utensili)
- ☑ Barbecue e forno a legna
- ☑ Zona relax interna ed esterna
- ☑ Biancheria da letto e da bagno inclusa
- ☑ Aria condizionata
- ☑ TV
- ☑ Wi-Fi gratuito
- ☑ Bagni completi con doccia
- ☑ Prodotti base per la pulizia
- ☑ Parcheggio privato gratuito
- ☑ Illuminazione notturna degli spazi esterni
- ☑ Ingresso indipendente
- ☑ Pulizia iniziale inclusa
- Deposito Cauzionale: € 300,00 (da versare all'arrivo) per soggiorni superiori a una settimana

CONDIZIONI DI SOGGIORNO

- Check-in: 15:00 - 20:00 (Oltre le 21:00: + € 25).
- Check-out: entro le 10:00.
- Soggiorno Minimo: 7 notti (Sab-Sab) in Alta/Picco stagione;
2 notti in altre stagioni
- Tassa di soggiorno imposta dal Comune di Carini € 1,00 a persona per notte da versare all' arrivo
- Supplemento cambio biancheria infrasettimanale 15.00 euro

Note Speciali

Strategie di Sconto (Opzionali non attive in alta stagione)

Sconto "Long Stay": -10% per soggiorni superiori alle 14 notti.

Sconto "Early Bird": -15% per chi prenota con almeno 4 mesi di anticipo.

Last Minute: -15% se prenoti a meno di 3 giorni dalla data di arrivo.

CONDIZIONI PER SOGGIORNI LUNGHİ (OLTRE 30 GIORNI)

Per gli ospiti che desiderano godere della tranquillità di Villa del Sole per periodi prolungati durante la bassa stagione, si applicano le seguenti condizioni speciali:

Tariffa Mensile: Il canone viene concordato forfettariamente (a partire da € 1.500/mese) e garantisce l'uso esclusivo dell'intera proprietà

Gestione Utenze (Luce e Acqua): Al fine di garantire una tariffa vantaggiosa e un consumo responsabile, le utenze non sono incluse nel canone mensile.

Verrà effettuata una lettura dei contatori al momento del check-in e del check-out.

Il consumo effettivo verrà fatturato al costo di mercato vigente al momento del soggiorno.

Manutenzione Ordinaria: Restano inclusi nel prezzo la connessione Wi-Fi ad alta velocità.

Servizio di Pulizia Intermedia: È previsto un servizio obbligatorio di pulizia e cambio biancheria ogni 14 giorni (costo da concordare o incluso nella tariffa flat) per garantire gli standard di igiene della villa.

Deposito Cauzionale Maggiorato: Per soggiorni lunghi è richiesto un deposito di € 300,00, che verrà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'immobile.

Registrazione Contratto: Come previsto dalla normativa vigente, i soggiorni superiori ai 30 giorni verranno regolarizzati tramite registrazione del contratto di locazione turistica.